

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 260,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-30 577

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 37 125 | 20 820 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 12 306 | 12 306 |
| | | | 2.банк.1,5% | 455 | 455 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 4 730 | 2 653 | | 4 777 | 4 777 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 41 856 | 23 472 | | 17 538 | 17 538 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 3 819 | 2 142 | | 7 271 | 7 271 |
| Водоотведение | 3 968 | 2 225 | | 7 554 | 7 554 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 7 787 | 4 367 | | 14 824 | 14 824 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 49 642 | 27 839 | | 32 362 | 32 362 |
| пени | 4 433 | 2 486 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 54 076 | 30 325 | | 32 362 | 32 362 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -2 037 |
| процент оплаты арендаторы | | 56,08 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -32 614 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 260,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-30577

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| февраль | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| март | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| апрель | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| май | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| июнь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 463,156 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 300 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 300 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 260,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 650,5 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес | 119,34 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91) | 62,37 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 193 |
| | | |
| | Итого: | 12 306 |